

**Bandol**

# IMMOBILIER

473 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Puit, Chambre de plain-pied, Cheminée insert

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

473 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Toulon

En Exclusivité, Toulon Est, proche des commerces, au calme, en impasse et sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, villa T7 composée au Rdc salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, chambre, salle d'eau, WC; à l'étage 2 chambres, salle d'eau avec WC, grande pièce avec accès sur une terrasse exposée sud (possibilité de faire 2 chambres); au 2ème étage 2 pièces sous comble, salle d'eau avec WC. Atelier, cave, abris voiture, puits. Villa climatisée à tous les niveaux. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27. Réf. : 501V47175M-Mandat n°13165



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet