

# Bandol IMMOBILIER

745 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 233 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Forage, Alarme, Double habitation t6+studio, Portail automatique, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Adoucisseur d'eau

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

31/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cuers

CUERS(83390) - MAISON FAMILIALE DE CHARME DE 8P - 233m<sup>2</sup> - GARAGE - PISCINE. Cette demeure dotée d'un charme fou, bâtie en 1970, intégralement en pierre sèche, et présentant un potentiel évidant, saura vous séduire par ces multiples atouts. Bénéficiez de 233 m<sup>2</sup> habitables, offrant 7 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes, un séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup>, le tout réparti sur 2 niveaux. Cette maison dispose également d'une cuisine aménagée, et d'un salon avec cheminée ainsi qu'une salle à manger avec une très belle hauteur sous plafond. Son orientation sud et sa vue dominante sur la campagne offrent un cadre lumineux et paisible. Profitez également de l'extérieur avec plus de 8400 m<sup>2</sup> de terrain, 2 terrasses, 4 places de parking, Une cuisine d'été, une cave et une belle piscine dotée d'un volet roulant, avec douche et sanitaires. La propriété est équipée d'un chauffage électrique, d'un adoucisseur d'eau, d'un forage avec lampe ultraviolet, d'une fosse septique pour l'assainissement qui devra être remise aux normes et d'un portail automatique. Elle offre également un studio en annexe ainsi qu'une alarme pour votre sécurité. Le calme des lieux est assuré, cette maison bien desservie saura séduire par son potentiel et ses prestations variées. LES PLUS : IDEAL GRANDE FAMILLE - CALME - FORT POTENTIEL. Tel: 04.94.00.12.12 Réf. : 501V47261M - Mandat n°13314



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet