

**Bandol**

# IMMOBILIER

599 000 €

**Achat maison**

10 pièces

Surface : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10314 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
T2 + étage de 3 chambres ,sde et wc,  
Cheminée, Piscine chauffée 9x4,  
Chambre de plain-pied, Cuisine d'  
été, Garage aménagée en  
appartement

7 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Le Val

LE VAL à 5 MN DU CENTRE et 10 mn des grands axes. Magnifique propriété composée de 2 habitations de 140 m<sup>2</sup> et 87 m<sup>2</sup> env sur terrain de 10 000m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré offrant une superbe vue dégagée sans vis-à-vis, où est édifié un joli mas de 140 m<sup>2</sup> composé au rdc d'une entrée avec placards, salon avec cheminée ouvrant sur une belle véranda, séjour de + de 40 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse couverte, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, sdb, wc. Étage: 2 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc, terrasse. Piscine chauffée avec sa grande plage et son pool house. De plus, un grand garage de + de 87 m<sup>2</sup> dont une partie est équipée d'un beau T2 en rdc, et à l'étage : 2 chambres, sde et wc. Aucuns travaux à prévoir. Possibilité location saisonnière ou idéale 2 familles. BELLE PRESTATION. Réf. : 501V46049M - Mandat n°12311



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet