

Bandol

IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat terrain

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

Prestations :

Calme, Lotissement, Borné

Frais et charges :



Terrain Carcès

RARE À LA VENTE – TERRAINS CONSTRUCTIBLES AU CŒUR DE CARCÈS
Domaine privé – Ancien verger du château – Vues dégagées Découvrez un lieu chargé d'histoire, niché au cœur du charmant village provençal de Carcès, dans l'ancien verger du château. Ce lotissement confidentiel et sécurisé, accessible par une voie communale avec portail automatique, digicode et interphone, offre un cadre de vie privilégié dans un environnement naturel et préservé. Le prix concerne les lots 1, 2, 3, 4 Le domaine se compose de 14 lots entièrement viabilisés, d'une superficie allant de 1 500 m² à 1 890 m², équipés de tous les réseaux nécessaires : Eau potable - Électricité - Téléphone et fibre optique - Réseau pluvial - Défense incendie Interphone - Assainissement autonome à prévoir (fosse septique). - Chaque terrain bénéficie d'une surface de plancher constructible moyenne d'environ 265 m², ajustable selon votre projet. Les constructions sont autorisées avec une hauteur maîtrisée, s'intégrant parfaitement au site. Les parcelles sont mises en valeur par des espaces paysagers en servitude, garantissant une intimité naturelle et homogène : pas de clôtures visibles, mais un écran végétal soigné le long des voies, dans un esprit résolument haut de gamme. Exposition idéale sud / sud-ouest, en position dominante, offrant un ensoleillement optimal toute la journée et de magnifiques vues dégagées sur le village, la Sainte-Baume et la Sainte-Victoire. Situation

23/08/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet