

# Bandol IMMOBILIER

140 000 €

## Achat terrain

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

## Prestations :

Calme, Clôturé, Borné, Hors  
lotissement

## Frais et charges :

140 000 € honoraires d'agence inclus



## Terrain Flassans-sur-Issole

À vendre – Terrain constructible à Flassans-sur-Issole (83670) - EXCLUSIVITE  
Environnement arboré – Quartier résidentiel Calme - Libre constructeur Situé  
dans un secteur recherché et résidentiel de Flassans-sur-Issole, ce terrain à bâtir  
de 1 263 m<sup>2</sup> se distingue par sa configuration en larges restanques, idéale pour  
un projet d'habitation intégrée à la nature. Le terrain profite d'un cadre verdoyant,  
au calme, avec une vue sur les collines environnantes. Son aménagement en  
paliers offre de belles possibilités d'implantation en conservant le charme du  
terrain naturel. Zonage & règlement : Zone UCr du PLU (Plan Local d'Urbanisme)  
- Emprise au sol autorisée : 10 %, soit 126,3 m<sup>2</sup> - Surface de plancher estimée :  
jusqu'à environ 164 m<sup>2</sup> (sous conditions : RDC ≥ 100 m<sup>2</sup>, étage ≤ 30 % du RDC) -  
Assainissement non collectif à prévoir - Viabilisation à proximité (eau, électricité,  
télécom) Les + : À seulement quelques minutes du centre du village, ce terrain est  
idéal pour un projet résidentiel dans un cadre naturel et arboré. LES CLES DU  
SOLEIL BRIGNOLES : 04 94 37 11 03 Réf. : 501V40851T - Mandat n°13321

15/06/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - [bandol.immobilier@wanadoo.fr](mailto:bandol.immobilier@wanadoo.fr)

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet