

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat terrain

Surface : 753 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : LEGERE PENTE

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Calme, Lotissement, Borné

Frais et charges :



## Terrain Lorgues

LORGUES – Terrains constructibles en lotissement (Var) Dans un environnement calme et résidentiel, ces terrains viabilisés (eau, électricité, télécom, tout-à-l'égout) sont situés dans un secteur recherché de Lorgues, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un cadre campagne prisé. Environnement : Quartier pavillonnaire paisible - Proximité écoles, commerces, supermarchés - Arrêts de bus accessibles à pied - Cadre verdoyant avec balades dans les vignes et collines alentours - À 20 min de Draguignan, 40 min de la mer - À propos de Lorgues : Lorgues est un village provençal vivant toute l'année, réputé pour ses marchés, ses domaines viticoles et son art de vivre. La commune propose toutes les commodités : écoles, collège, services médicaux, commerces, restaurants et activités sportives. Elle attire de nombreux résidents pour son cadre de vie alliant nature et praticité, tout en restant proche des grands axes. Lots disponibles : Lot n°2 Surface : 753 m<sup>2</sup> Emprise au sol : 125 m<sup>2</sup> 100% à l'étage Prix : 157 000 € FAI - Lot n°4 Surface : 726 m<sup>2</sup> Emprise au sol : 135 m<sup>2</sup> 100% à l'étage Prix : 162 000 € FAI Lot n°6 Surface : 1 600 m<sup>2</sup> Emprise au sol : 297 m<sup>2</sup> 100% à l'étage Prix : 239 000 € FAI Ces terrains offrent une belle opportunité pour construire une villa familiale ou un projet patrimonial dans un secteur porteur, avec tous les raccordements prévus et une emprise au sol généreuse pour piscine et annexes. Contactez-nous pour organiser une visite

19/08/2025 - Prix T.T.C

!T - Mandat n°13361



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet