

# Bandol IMMOBILIER

85 000 €

**Viager appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Vue dégagée au calme, Double vitrage, Climatisation réversible, Volets roulants électrique, Placards aménagés, Cuisine aménagée équipée, Terrasse, Cave, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Toulon

### VENTE VIAGER LIBRE APPARTEMENT T4 + GARAGE TOULON LA SERINETTE

Dans une résidence de grand standing fermée et sécurisée, superbe appartement entièrement rénové de type 4 de 80 m<sup>2</sup> comprenant : un hall d'entrée, un salon/séjour de 32 m<sup>2</sup> sur grande terrasse de 13 m<sup>2</sup> au calme avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée sur loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, placards aménagés. Vous bénéficiez également d'un garage et d'une cave. Ravalement de façade fait très récemment. L'appartement est vendu en viager libre (possibilité de l'habiter à titre personnel, d'y loger ses proches, ou de le mettre en location) sur 1 tête femme (née en 1961), valeur vénale : 295.000 €, bouquet (FAI) : 85.000 €, rente mensuelle : 1.100 € Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47346A - Mandat n°12928



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet