Bandol IMMOBILIER

130 000 €

Viager villa
6 pièces
Surface : 185 m²

Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres
4 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

19/06/2025 - Prix T.T.C

Villa Solliès-Toucas

Pour mémoire, la vente en viager occupé signifie que le vendeur occupe le bien toute sa vie durant. Le paiement du prix de vente s'effectue en partie par un bouquet et par une rente mensuelle. Ce bien de standing, en impasse au calme, se compose d'une maison d'architecte de 185 m² avec une suite parentale, SDE, mezzanine et dressing, deux chambres, un salon cathédrale avec cheminée, un salon télé, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. En extérieur, une piscine, de nombreuses terrasses, deux garages dont un double, un abri pour trois voitures, un jardin paysager d'essences méditerranéennes. Cette villa de construction traditionnelle de plain-pied, en parfait état d'entretien, bénéficie de nombreuses prestations de qualité. Toutes les pièces bénéficient de fenêtres double vitrage et de volets roulants. Des baies vitrées permettent l'accès au jardin de la suite parentale, du séjour de la véranda et de la cuisine. La salle d'eau de la suite parentale est équipée d'une double douche balnéo. La cuisine est aménagée et les équipements sont de marque. Le chauffage est assuré par des climatisations réversibles, la cheminée a un foyer fermé de marque Krug avec récupérateur de chaleur. La piscine construite en traditionnel par Diffazur est de forme libre avec de larges plages. Le jardin plat, fut conçu par un jardinier et équipé de l'arrosage automatique, un éclairage met en valeur les arbres et les massifs, il est entièrement clos de murs.

Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol
Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr
RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet